

**Uznesenie č. 91/2024 z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v
Horných Strhároch zo dňa 13.12.2024**

Uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Strháre v súlade § 4 ods. 3 písm. a) § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľnosti v okrese Veľký Krtíš , obec Horné Strháre k.ú. Horné Strháre , zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš , odborom katastra na :

- liste vlastníctva č. 266 nasledovne :

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
499/2	178m ²	zastavaná plocha a nádvorie
499/4	70m ²	zastavaná plocha a nádvorie
501/10	57m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
48	499/4, 501/10	Rodinný dom	Rodinný dom

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Por. č.

1 predávajúci : Obec Horné Strháre spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny,

a **zámer** jeho predaja **formou verejnej obchodnej súťaže** podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a, b ; § 9a ods.1 písm. a/, zákona č. 138/1991 Zb. zákon o majetku obcí s nasledovnými **podmienkami súťaže**:

1. Účel využitia: rodinný dom
2. Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 15 700,- Eur cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 153/2024
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 266 sú zapísané nasledovné ťarchy: vecné bremená v časti „C“ : bez tiarch
6. Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve súťažiacich na zvýšenie cenových ponúk.
7. Kritériom posudzovania súťažným návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
8. Všetky návrhy do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuľke obce a na webovom sídle obce.

9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúcej inžinierskej siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

10. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušného okresnému úradu, katastrálnemu odboru, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vykonanie zaručenej konverzie dokumentu v listinnej podobe do elektronického dokumentu.

11. Obhliadku nehnuteľnosti je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle +421 905 822 465.

12. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 153/2024 v budove obecného úradu, so sídlom Horné Strháre 29 .

13. Lehota na podanie návrhov: do 31.1.2025 do 13:00 hod.

Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže min na dobu 15 dní:

Úradná tabuľa obce

Webová stránka obce

Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou podmienok súťaže a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce www.hornestrhare.sk

14. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

15. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takéto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Obec Horné Strháre, obecný úrad so sídlom Horné Strháre 29, 991 03 Pôtor

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce, v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ - Súťaž – nehnuteľnosť - pozemok“.

16. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky obce súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom **webového sídla www.slovensko.sk**, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ –obec.

(OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž – nehnuteľnosť - pozemok“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž – nehnuteľnosť - pozemok“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

17. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu

formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,

- kúpna cena,

- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,

- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

18. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči obci, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

19. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

20. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v **vyhlásení súťaže a návrhy**, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude obec prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

21. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

22. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený súťažnou komisiou v obci. Výsledok výberu je záväzný.

23. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis starostovi obce do 15 dní od vyhodnotenia súťaže súťažnou komisiou.

24. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

25. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.

28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

29. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú vyhodnocovať a otváranie obálok bude neverejné.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Ďurčov, Marcela Hvodliková, Viktória Kurecová, Júlia Urbanová , Marián Budinský</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Horné Strháre 13.12.2024

Richard Kurec
starosta obce