

Zverejnenie zámeru prenájom majetku obce Horné Strháre z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Horné Strháre v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje

zámer prenajať majetok **Obce Horné Strháre** z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prenájmu je nasledovný nehnuteľný majetok – časť miestnosti v budove kultúrneho domu, umiestnenie antén na streche a rozhlasové stĺpy v obci:

nehnuteľnosť v obci Horné Strháre a k. ú. Horné Strháre okres Veľký Krtíš, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra : a to konkrétne časť miestnosti nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí v budove kultúrneho domu súpisné číslo 45, časť miestnosti pódium, o celkovej ploche 4 m² na uloženie technológie systémového racku, (presne graficky vymedzená plocha na náčrte, pláne) a umiestnenie antén na strechu kultúrneho domu v počte 2 kusy a rozhlasové stĺpy v obci, na uloženie technológie. Stavba kultúrneho domu súp. číslo 45, je postavená na p.č. 569/2, 514/4, 507/4, 509/4,506/4,509/1, vedené na LV č. 266, vlastník por. č. 1 Obec v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- do nájmu pre žiadateľa - nájomcu: JUPO s.r.o.
- účel nájmu: uloženie technológie systémového racku, a umiestnenie antén na strechu kultúrneho domu a rozhlasové stĺpy v obci
- doba nájmu: **3 rokov**
- **výška nájomného:** 60Eur/mesiac, 720Eur/rok, 2160Eur/3 rokov

- **všeobecná hodnota prenajímaného majetku**, je stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zák. 138/1991 Zb., na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom, alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

spôsobom podľa **§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prenájmu neznamena automatické schválenie samotného prenájmu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, nájomca bude znášať všetky náklady spojené s nájmom vyššie špecifikovaných nehnuteľností.

Dôvodom osobitného zreteľa podľa **§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** odôvodnený tým, že žiadateľ, nájomca bezplatne poskytne obci Horné Strháre službu prístupu do internetu prostredníctvom dátovej siete JUPO, v objektoch obecného úradu a v kultúrnom dome v Horných Strhároch, ďalej žiadateľ, nájomca bezplatne poskytne svoju optickú sieť umiestnenú v intraviláne obce na účely vybudovania

kamerového systému, wifi. Uvedené je aj v súlade so **ust. § 4 ods. 3 písm. g) zák. 138/1991 Zb.** obec pri výkone samosprávy najmä zabezpečuje verejnoprospešné služby. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prenájmu majetku obce, uvedené je v súlade s§ 35 **čl. 7e bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce z dňa 23.1.2024, verejne dostupné na mieste : www.hornestrhare.sk.**

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce - časť miestnosti v budove kultúrneho domu, umiestnenie antény na streche, konzoly na osvetlenie a rozhlasové stĺpy v obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom v obci na rokovaní dňa **13.12.2024**, unesením č. **90/2024**

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce - časť miestnosti v budove kultúrneho domu, umiestnenie antény na streche a konzoly na osvetlenie a rozhlasové stĺpy v obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania v **najbližšom obecnom zastupiteľstve** v obci.

.....
Obec Horné Strháre
v zastúpení starostu

Vyvesené: 16.12.2024

Zvesené: